SKYLIGHT
MADRID

ADÉNTRATE A UNA NUEVA ERA DE OFICINAS

Entrada norte

Índice*

SKYLIGHT MADRID

01 Destacados

02 Ubicación

03 El Espacio

04 Sostenibilidad

05 Innovación

06 Bienestar

07 Servicios

08 Planos y Especificaciones Técnicas

09 Partners

10 Contacto

*Índice interactivo

SKYLIGHT MADRID

Bienvenido a la vibrante Skylight Plaza.

Skylight Plaza

SKYLIGHT MADRID

Disfruta de los exclusivos jardines privados de Skylight.

Terrazas y jardín comunitario

SKYLIGHT MADRID

Jardines diseñados para el trabajo, ocio y eventos.

Terrazas y jardín comunitario

SKYLIGHT
MADRID

Toca el cielo en la azotea.

Azotea

SKYLIGHT MADRID

Pádel en la azotea: deporte con vistas.

Azotea

SKYLIGHT MADRID

INTELIGENTE

Más de 27.000 m² de oficinas distribuidas en 7 plantas equipadas con la tecnología bGRID *Smart Building Solution*.

VERDE

Más de 10.000 m² de espacios al aire libre, que incluyen jardines, la Skylight Plaza y la azotea, todo ello con paisajismo mediterráneo.

LUMINOSO

Dos atrios (120 m²), una fachada acristalada de 100 m, techos de 2,8 m de altura y 4.900 m² de superficie llenos de luz natural.

Fachada frontal - Av. Manoteras 14-16

DESTACADOS

SKYLIGHT MADRID

El norte de Madrid en el punto de mira.

Skylight está estratégicamente situado en el norte de Madrid, una zona que está experimentando actualmente una de las mayores regeneraciones de Europa. Conocido como Madrid Nuevo Norte, la promoción conectará directamente NeXt Madrid y la zona norte con el corazón financiero.

UBICACIÓN

SKYLIGHT MADRID

En el centro del futuro.

Vista aérea de Skylight en el distrito de negocios NeXt Madrid

UBICACIÓN

SKYLIGHT MADRID

neXt MADRID

El centro de negocios inteligente

EMPRESAS:

1. Telefónica
2. BBVA
3. Medtronic
4. Capgemini
5. Renault
6. BMW
7. CaixaBank
8. Sopra
9. Deloitte
10. Everis
11. Aviva

DE SKYLIGHT A:

Fuente de la Mora	7 min.
Paradas de bus (líneas 150 y 174)	4 min.
M-11, M-30 y A-1	1 min.
Centro de Negocios (CBD)	7 min.
Aeropuerto Madrid-Barajas Adolfo Suárez	10 min.

Skylight está situado en NeXt Madrid, un distrito de negocios en expansión en la vibrante y floreciente parte norte de la capital. La zona tiene excelentes accesos a la A-1 y la M-11, y está a poca distancia a pie del metro y de los servicios ferroviarios de Cercanías.

En el distrito se encuentra la sede de numerosos bancos, como BBVA y CaixaBank, e importantes empresas tecnológicas y de consultoría, como Telefónica, Everis, Deloitte y Medtronic.

Debido a su buena comunicación en transporte privado y público, su proximidad al aeropuerto y al CBD, NeXt Madrid se ha convertido en un lugar clave para las grandes empresas con una fuerte imagen corporativa que buscan establecerse en una zona consolidada.

SKYLIGHT
MADRID

neXt MADRID

Una zona de vida y trabajo.

NeXt Madrid no es sólo un distrito de negocios, sino también una zona residencial con numerosas instalaciones de ocio, hoteles, cafeterías y restaurantes, lo que la convierte en la opción ideal para las empresas que buscan ofrecer el equilibrio perfecto entre la vida personal y laboral.

Un gimnasio local y dos grandes parques ofrecen espacio al aire libre para pasear, hacer un pícnic o jugar un partido de fútbol o baloncesto.

Skylight está a pocos minutos a pie del centro comercial Manoteras, que cuenta con zona de restauración y cines.

El edificio también está a poca distancia en coche de las exclusivas zonas residenciales de Arturo Soria, La Moraleja, Encinar de los Reyes y Sanchinarro, así como de servicios de primera clase, como elegantes restaurantes, tiendas y dos hospitales.

SKYLIGHT MADRID

Espacio para pensar. Espacio para crecer.

Espacios abiertos, amplias vistas, abundante luz natural y el máximo nivel de sostenibilidad, todo diseñado por los destacados arquitectos londinenses Buckley Gray Yeomen.

Espectacular fachada acristalada de 100 m de longitud

Vestíbulo/Recepción

SKYLIGHT MADRID

3.500 m² de espacio flexible y salas de conferencias.

Una planta completa de espacio flexible para colaboradores o para una futura expansión. Más de una docena de salas de conferencias siempre disponibles para reuniones.

EL ESPACIO

Espacio de oficina flexible

SKYLIGHT MADRID

3.500 m² de espacio flexible y salas de conferencias.

EL ESPACIO

Espacio flexible y salas de conferencias

SKYLIGHT MADRID

INTERIOR · Grandes plantas diáfanas.

EL ESPACIO

SKYLIGHT MADRID

INTERIOR · Adaptado a la nueva forma de trabajar.

7 plantas de oficinas, con superficies sin columnas de 4.900 m² altamente divisibles que se fusionan con amplias terrazas exteriores.

EL ESPACIO

Espacio de oficinas

SKYLIGHT MADRID

INTERIOR · Soleado por dentro y por fuera.

Las plantas conectan con amplias terrazas exteriores.

EL ESPACIO

Oficina y terraza en la 6ª planta

SKYLIGHT MADRID

Café y trabajo en el Lounge Café.

El Lounge Café fluye de manera natural hacia el jardín comunitario y la Skylight Plaza.

EL ESPACIO

Café/Espacio de coworking

SKYLIGHT
MADRID

Recupera fuerzas en la cafetería.

EL ESPACIO

Cafetería

SKYLIGHT MADRID

EXTERIOR · El vibrante corazón de Skylight.

Encuentros e interacción social en las gradas de la Skylight Plaza.

EL ESPACIO

Skylight Plaza

Terrazas en la 1ª planta

Terrazas y zonas verdes para sentarse, ideales para charlar o celebrar eventos corporativos.

Módulos y espacios de trabajo exteriores.

EXTERIOR •

A la vanguardia de una nueva era de oficinas.

10.000 m² de espacio exterior.

Jardín comunitario

Skylight es un lugar inspirador donde conviven trabajo y ocio.

El edificio se ha diseñado pensando en el bienestar de sus ocupantes y ofrece una serie de zonas al aire libre que incluyen 2.500 m² de jardines biofílicos con estanques y fuentes, además de exuberantes plantas mediterráneas, donde los usuarios pueden disfrutar de la tranquilidad de espacios de trabajo privados: 3 salas de reuniones climatizadas con todos los servicios e instalaciones para eventos corporativos.

SKYLIGHT MADRID

Azotea

La azotea cuenta con una pista de pádel de tamaño oficial, espacios de trabajo y un espacio cubierto para actos y reuniones después del trabajo o para eventos profesionales. Este espacio inspirador puede utilizarse simplemente para un momento de relajación o un soplo de aire fresco.

EXTERIOR •

A la vanguardia de una nueva era de oficinas.

10.000 m² de espacio exterior.

Pista de pádel de tamaño oficial y espacios de trabajo en la azotea

EL ESPACIO

SKYLIGHT MADRID

Realmente verde.

Skylight espera obtener la certificación LEED Platinum, ya que cumple las normas medioambientales más estrictas que pueden alcanzarse.

ENERGÍA

- 25% de reducción en el consumo de energía.*
- Clase de eficiencia energética A.

CALIDAD DEL AIRE

Calidad del aire un 30 % superior a la de las normas de construcción estándar.*

TRANSPORTE

- Aparcamiento para bicicletas.
- Espacios para *car sharing*.
- 100 plazas de aparcamiento eléctrico (10 totalmente instaladas y 90 preinstaladas).

ILUMINACIÓN

- 89 ventanas practicables.
- Fachada acristalada de 100 m de longitud.
- Altura libre de 2,8 m.
- Fachada de cristal SN63 Guardian LOW IRON, que proporciona una luz clara combinada con ahorro energético y protección solar.

HUELLA DE CARBONO CERO

Skylight está comprometido con el medio ambiente y con el hecho de garantizar un futuro más verde para las futuras generaciones compensando su huella de carbono.

Al establecer una estrategia de cero carbono para el ciclo de vida del edificio, el diseño del edificio se optimiza tanto en términos de eficiencia energética operativa como de construcción.

AGUA

- Reducción del consumo de agua en un 45 %.*
- Reducción del agua de riego en un 50 %.*

Fachada nordeste

SOSTENIBILIDAD

* Aspectos generales del proyecto, DEERNS, abril de 2020

SKYLIGHT
MADRID

Fachada sudeste

Densidad de personas

CCTV

Ventilación del aire

Sistema de alarma

Pioneros en oficinas inteligentes y seguras.

Skylight aspira a la certificación mundial de conectividad digital WiredScore Platinum.

Skylight dispondrá de tecnología innovadora y automatizada para ayudar a mantener un entorno sano y seguro en el edificio.

- Mejora de la ventilación del aire.
- Reconocimiento de los niveles de saneamiento mediante la medición de la calidad del aire, el CO_2 y los compuestos orgánicos volátiles.
- Lectores de tarjetas electrónicas en la entrada, lectura de matrículas, circuito cerrado de televisión y sistemas de interfono en la recepción principal.
- Detección de personas y generación de mapas de calor en función de la densidad de personas en cada espacio.

SKYLIGHT
MADRID

La salud importa.

Diseñado y construido según los últimos protocolos de bienestar.

El objetivo de Skylight es promover la salud de las personas que trabajan allí. Los generosos espacios exteriores, el diseño biofílico que reduce el estrés, la luz natural, la ventilación interior de alta calidad y los interiores ajardinados crean un entorno de trabajo que mejora la productividad y ayuda a los empresarios a atraer y retener a los mejores talentos.

Listo para obtener la certificación WELL Platinum, Skylight es uno de los pocos edificios de Madrid construido para cumplir con los últimos protocolos de seguridad y bienestar, convirtiéndolo en uno de los espacios más saludables del mercado actual.

INTERNATIONAL WELL PLATINUM WELL BUILDING INSTITUTE ™

BIENESTAR

*Organización Mundial de la Salud 2021

SKYLIGHT MADRID

Servicios excepcionales.

Puestos de trabajo exteriores totalmente conectados y climatizados.

Duchas y vestuarios totalmente equipados.

Pista de pádel de tamaño oficial en la azotea.

Aparcamiento subterráneo con 389 plazas para coches (incluidas 100 plazas para vehículos eléctricos).

Recepción con conserjería.

Community Manager.

Gimnasio y sala de ejercicios con instalaciones para yoga, boxeo y crossfit.

Lounge Café.

SKYLIGHT MADRID

Servicios excepcionales.

Cafetería de 400 m².

Salas de reuniones y espacios para reuniones informales en la primera planta y en la planta baja.

La primera planta ofrecerá un área de trabajo flexible para que los inquilinos crezcan o brinde un espacio para trabajar a proveedores en estrecha proximidad.

SKYLIGHT
MADRID

Planos y Especificaciones Técnicas

SKYLIGHT MADRID

Cuadro de superficies.

	SUPERFICIE ALQUILABLE	TERRAZAS Y JARDINES PRIVADOS	
Azotea	-	1.111 m²	
Planta 6	4.667 m²	174 m²	
Planta 5	4.933 m²	28 m²	
Planta 4	4.978 m²	-	
Planta 3	4.978 m²	-	
Planta 2	4.978 m²	106 m²	
Planta 1	2.571 m²	521 m²	
Planta Baja	-	5.416 m²	
Sótano -1	-	-	**200** plazas de aparcamiento para coches
Sótano -2	-	-	**189** plazas de aparcamiento para coches
TOTAL	27.105 m²	7.356 m²	**389** plazas de aparcamiento para coches (+15 plazas de aparcamiento para motocicletas)

27.105 m²
Superficie alquilable total

Más de **10.000 m²** de espacio exterior
7.356 m² de terrazas y jardines privados

389 plazas de aparcamiento para coches
100 plazas de aparcamiento para vehículos eléctricos
(10 instaladas y 90 preinstaladas)

SKYLIGHT
MADRID

Planta Baja

WC accesible

WC

Escaleras

Ascensores

N

PLANOS

SKYLIGHT
MADRID

Planta 1

2.571 m²

N

WC accesible

WC

Escaleras

Ascensores

SKYLIGHT
MADRID

Planta 2

4.978 m²

N

WC accesible

WC

Escaleras

Ascensores

SKYLIGHT
MADRID

Planta 3

4.978 m²

N

WC accesible

WC

Escaleras

Ascensores

SKYLIGHT
MADRID

Planta 4

4.978 m²

N

WC accesible

WC

Escaleras

Ascensores

SKYLIGHT
MADRID

Planta 5

4.933 m²

PLANOS

SKYLIGHT MADRID

Planta 6

4.667 m²

PLANOS

SKYLIGHT MADRID

Azotea

N

Escaleras

Ascensores

SKYLIGHT MADRID

Especificaciones técnicas.

ESTRUCTURA

Diseñada desde cero para ofrecer la máxima flexibilidad interna, la estructura de hormigón postensado del edificio ofrece espacios sin parangón de 16 m entre pilares, lo que permite crear lugares de trabajo diáfanos y de planta abierta en los que la estructura se extiende hasta la fachada, para proporcionar la máxima libertad de distribución y una sensación de amplitud.

En la planta baja, la columnata de hormigón aporta una sensación de elegancia y enmarca el singular espacio de llegada de doble altura que conduce a la entrada principal.

En los sótanos, la retícula estructural bien diseñada aprovecha al máximo el espacio y al mismo tiempo, proporciona una experiencia de aparcamiento rápida y cómoda.

FACHADA

El edificio cuenta con una fachada de muro cortina unificado de alto rendimiento con amplia capacidad de aislamiento acústico para maximizar la calidad del ambiente interior. El acristalamiento de suelo a techo de las fachadas exteriores y de los atrios centrales permite una profunda iluminación natural en los espacios, así como líneas de visión sin obstáculos que crean una sensación de apertura en todas las direcciones.

DISTRIBUCIÓN DE LAS PLANTAS

El edificio se ha diseñado pensando en la máxima versatilidad de los ocupantes. El núcleo central permite subdividir las plantas de oficinas en hasta 4 oficinas independientes, a las que se puede acceder desde el núcleo central. Esta disposición también maximiza el uso de las fachadas acristaladas para el espacio de oficinas propiamente dicho, situando la mayoría de los espacios de servicio y circulación en el centro de la planta.

Como alternativa, la planta puede dividirse a través del núcleo con una intervención mínima y crear dos edificios separados, cada uno de los cuales mantendrá su propia provisión de servicios y acceso a ascensores y escaleras. Este concepto puede ampliarse a la planta baja, donde cada bloque podría tener su propio acceso y espacio de recepción.

ASCENSORES Y NÚCLEOS

El núcleo de servicio vertical cuenta con ascensores y escaleras para albergar una densidad de hasta un ocupante por cada 7 m^2, lo que garantiza un amplio margen de comodidad y calidad de servicio en cualquier situación. El edificio dispone de un ascensor de última generación conforme a la norma BCO, la principal norma del Reino Unido en materia de oficinas. Los 8 ascensores con capacidad para 26 personas minimizan los tiempos de espera y desplazamiento en las horas puntas de máxima ocupación del edificio.

En cada extremo del edificio, hay núcleos de servicio adicionales. Cada núcleo está equipado con un robusto ascensor de 1.600 kg para 21 personas convenientemente situado para que las actividades de mantenimiento, instalación y suministro nunca interfieran en el funcionamiento del núcleo principal ni comprometan la experiencia de los espacios comunes del edificio. En estos núcleos, también hay escaleras de evacuación adicionales que ofrecen mayor flexibilidad a las oficinas de cada planta.

ACABADOS

ZONAS EXTERIORES

Se ha prestado especial atención a los acabados exteriores para crear un ambiente acogedor y contribuir al bienestar de los usuarios.

Para las zonas de circulación, se utiliza una combinación de robustos adoquines portugueses de piedra caliza clara. También se utiliza un entarimado de composite más suave en los suelos donde se fomentan actividades informales como charlar, descansar o comer al aire libre, tal como puede verse en las características «gradas» de la planta baja y en el suelo de las terrazas de las oficinas.

La combinación de adoquines y entarimados ofrece un contraste interesante y acogedor para las zonas públicas en combinación con las fachadas lisas del edificio y la suavidad del verdor del paisaje que ofrecen sus amplios jardines.

Los plafones exteriores presentan un sistema de techo metálico suspendido de color claro con una iluminación cuidadosamente incorporada, diseñada para realzar las características del edificio.

ESPACIO DE RECEPCIÓN

El espacio de recepción cuenta con un espectacular espacio de doble altura y una fachada acristalada que anuncia el edificio a la llegada.

En todo el edificio, se han utilizado materiales de alta calidad de aspecto contemporáneo pero acogedor.

Al espacio de recepción se accede a través de puertas giratorias totalmente acristaladas de alta gama integradas en la fachada acristalada y que conducen al espacio de doble altura.

Una vez dentro, las características baldosas de porcelana de gran formato utilizadas para los suelos se complementan con una serie de paneles de roble natural lisos y acanalados que recubren las paredes a toda altura, creando puntos de interés visual a medida que el usuario avanza por el espacio.

En todos los plafones, se utilizan techos de rejilla abierta de lamas de fieltro, con iluminación de diseño cuidadosamente integrada y servicios ocultos. El sistema proporciona confort acústico, así como un aspecto convincente y tranquilo a los techos.

El mostrador de recepción ocupa un lugar privilegiado y presenta una combinación de paneles acanalados de roble, paneles de mármol griego y detalles de aluminio anodizado que le confieren un cálido aspecto moderno.

Tornos de alta gama permiten el acceso a los vestíbulos de los ascensores, donde el revestimiento de roble se utiliza para resaltar el acceso a escaleras y ascensores.

Los interiores del ascensor combinan el resistente suelo de porcelana utilizado en la recepción con robustos paneles de espejo y cristal lacado en color claro a toda altura en las paredes y paneles de madera a juego en el techo, que complementan la sensación de amplitud y elegancia de la cabina del ascensor, con capacidad para 26 personas.

ESCALERAS

Las escaleras presentan una paleta de materiales minimalista, pero convincente, que combina hormigón visto, peldaños prefabricados, barandillas de metal perforado y pasamanos de madera de roble natural bellamente elaborados, concebidos pensando en el bienestar del usuario y para fomentar el uso de las escaleras. Con techos de escayola y modernos dispositivos de iluminación lineales, las paredes de los rellanos se utilizan para exponer obras de arte y sorprender al usuario en su recorrido arriba y abajo del edificio.

VESTÍBULO

Los vestíbulos de los ascensores de las plantas de oficinas se han diseñado para ofrecer un ambiente contemporáneo y estimulante. Con baldosas de porcelana extragrandes seleccionadas por su aspecto elegante y distintivo y detalles de madera para marcar las entradas de los ascensores. Los techos presentan un atractivo sistema de rejilla abierta con delgadas lamas de fieltro que proporcionan un aspecto más suave y una acústica mejorada, incorporando también un sistema de iluminación lineal a lo largo de las paredes.

ASEOS

Se ha puesto especial cuidado en los acabados y el mobiliario de los espacios de aseo, con mosaicos esmaltados distintivos de alta calidad y baldosas de porcelana en paredes y suelos. Una combinación de techos de escayola y techos metálicos acústicos suspendidos se complementa con una cuidada iluminación. Los elementos sanitarios especialmente seleccionados añaden el toque final junto con amplios espejos y secadores de mano de alta gama.

SKYLIGHT MADRID

Especificaciones técnicas.

ESPACIO DE OFICINAS

El espacio de oficinas ininterrumpido en cada piso puede acomodar una gran variedad de diseños y configuraciones de oficinas, desde espacios abiertos hasta oficinas individuales y salas de reuniones a lo largo de las fachadas en diversas dimensiones y formatos.

Se han instalado suelos elevados en todo el espacio, con una altura libre de 2,8 m bajo el techo metálico acústico suspendido de alta calidad y totalmente accesible. Con todos los servicios ocultos y un diseño de techos e iluminación cuidadosamente estudiado, el espacio de oficinas resulta luminoso y diáfano.

INGENIERÍA MECÁNICA, ELÉCTRICA Y DE FONTANERÍA

AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN

Los sistemas de aire acondicionado y ventilación están diseñados para que los espacios ocupados dispongan de una ventilación mecánica que aumente la calidad del aire en un 30 % respecto a los índices mínimos exigidos. Además, gracias a un sistema de filtración UV, el edificio es capaz de retener entre el 70 % y 80 % de virus y micropartículas. Asimismo, el edificio dispondrá de ventanas practicables para proporcionar ventilación cruzada natural.

El diseño de la envolvente y los equipos de aire acondicionado y ventilación están concebidos para lograr la máxima eficiencia energética, con un ahorro superior al 25 % respecto a las normas ASHRAE. De este modo, el edificio alcanza la máxima calificación energética A.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

La clave está en reducir el consumo de energía para reducir los costes de funcionamiento y los efectos medioambientales adversos relacionados, tales como las emisiones.

Para lograr este objetivo, se han aplicado diferentes estrategias en el diseño del aire acondicionado, la ventilación y el control de la iluminación y otros procesos de consumo de energía.

ILUMINACIÓN

El objetivo de este proyecto es implantar un diseño de iluminación que utilice equipos de alta eficiencia y bajo consumo energético, pero que garantice unos niveles adecuados de acuerdo con los códigos locales de edificación para uso de oficinas.

Gracias a la tecnología LED y a un minucioso estudio, la potencia eléctrica se ha optimizado hasta una media de 4,50 w/m^2 para ofrecer la máxima eficiencia en el uso de los equipos interiores: equipos informáticos, iluminación, etc., muy por debajo del ratio establecido por la normativa local (10 w/m^2).

- Consumo de energía según normativa: 298 054 kw
- Consumo de energía del proyecto: 134 054 kw
- Ahorro de energía: 163 903 kw (45 %)

VENTANAS PRACTICABLES

Se han instalado un total de 89 ventanas practicables en el muro cortina del edificio (sistema paralelo como el de la imagen siguiente). Incluye una ventana de proyección manual y una balaustrada interior de cristal.

Los sistemas practicables permiten a los ocupantes abrir las ventanas si la calidad del aire exterior está por debajo de los requisitos permitidos para la salud humana según los índices de contaminación.

WIREDSCORE

Además de los diseños energéticamente eficientes, el proyecto aspira a lograr una certificación WiredScore nivel platino, centrada en la mejora de las características de conectividad digital que prepare el edificio para el futuro y satisfaga las necesidades tecnológicas de los ocupantes. En el diseño del proyecto, se han tenido en cuenta las siguientes características: la conectividad móvil e inalámbrica del edificio, la infraestructura digital para las instalaciones técnicas, la resiliencia eléctrica y la facilidad de acceso.
El sistema de edificio inteligente se caracteriza por la instalación de una red troncal de fibra óptica para proporcionar seguridad y estabilidad relacionadas con el intercambio de datos en la nube.

COMUNICACIONES Y SEGURIDAD

La infraestructura de comunicaciones de Skylight cumple la certificación WiredScore y las instalaciones paralelas ofrecen a los ocupantes total flexibilidad en cuanto a su conexión a Internet.
Las medidas de seguridad incluyen la instalación de sistemas de control de acceso al edificio y al aparcamiento y una amplia red de cámaras de seguridad para vigilar todo el edificio.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Un edificio de este tipo requiere elementos de seguridad excepcionales, como sistemas de detección de incendios y humo, falsos techos y suelos elevados, cortinas cortafuegos, un sistema de extintores de gas, armarios para mangueras,

Partners.

PineBridge INVESTMENTS

PineBridge Benson Elliot

PINEBRIDGE BENSON ELLIOT, es un especialista inmobiliario paneuropeo de capital privado que combina dos décadas de experiencia en inversiones con un profundo conocimiento y experiencia operativa interna para generar un alto rendimiento de la inversión de forma sostenida.

Esta gestora de fondos, con sede en Reino Unido y regulada por la FCA, cuenta con unos 3.200 millones de dólares de capital gestionado y posee una cartera inmobiliaria diversificada compuesta actualmente por oficinas, locales de comercio, hoteles y residencias ubicadas en el Reino Unido, Francia, Alemania, Italia, España, Bélgica y Europa Central.

La firma, fundada en 2005 como Benson Elliot Capital Management, fue adquirida en diciembre de 2020 por PineBridge Investments, una gestora privada de activos de carácter global con 126.300 millones de dólares de activos gestionados.*

CURVE, PARIS

*A 31 de diciembre de 2020

bwre

BWRE (Bermejo & Williamson Real Estate, S.L.) es una promotora y gestora de inversiones centrada en innovadores proyectos de oficinas y residenciales en la ciudad de Madrid. BWRE fue fundada en 2012 por ejecutivos con más de 20 años de experiencia en el mercado de oficinas de Madrid.

BWRE también cuenta con líneas de negocio que abarcan el desarrollo residencial urbano para alquiler, con más de 35 edificios de propiedad en la actualidad, el fintech inmobiliario y la atención sanitaria.

ANCORA 40, MADRID

BGY

BUCKLEY GRAY YEOMAN tiene sedes en Londres, Bristol y Madrid y ha realizado proyectos en todo el Reino Unido y Europa. Su arquitectura es sensible, auténtica y equilibra sabiduría y encanto.

Liderados por el director Oliver Bayliss, sus trabajos europeos incluyen una serie de importantes proyectos comerciales que demuestran su habilidad en la reutilización adaptativa de edificios, como, por ejemplo, Tànger 66 en Barcelona, Moscova 33 en Milán y Ancora 40 en Madrid.

BUCKLEY GRAY YEOMAN es una empresa propiedad de sus empleados y ocupa el puesto 28 en la lista AJ100 de los mayores estudios de arquitectura del Reino Unido.

VERSE, LONDRES

Deerns

DEERNS es una consultora de ingeniería independiente con amplia experiencia en el desarrollo de edificios de oficinas, con la realización de más de 40 certificaciones LEED y WELL en España y más de 200 en todo el mundo. Están a cargo del desarrollo y dirección de obra del proyecto.

BGY y DEERNS han colaborado recientemente en la actual sede española de Hewlett Packard en el distrito 22@ de Barcelona y en un campus de oficinas en Méndez Álvaro, Madrid.

NUCLEUS, UTRECHT

mace

Como parte del Mace Group, hemos proporcionado una amplia gama de servicios de consultoría a nuestros clientes en los sectores minorista, público, hotelero, de ocio y residencial desde que empezamos a trabajar en España en 1999, ofreciendo servicios integrados a lo largo de todo el ciclo de vida del inmueble.

Nuestros expertos en gestión de proyectos y sostenibilidad prosperan dentro de nuestra cultura colaborativa y emprendedora, esforzándose constantemente por encontrar mejores soluciones a los desafíos planteados por los proyectos.

Nuestros clientes están en el centro de lo que hacemos. Nuestro personal, profesional y con talento, trabaja desde dentro de las organizaciones de nuestros clientes, planteando constantemente preguntas desafiantes e impulsando el valor en todo momento. Nuestra incesante voluntad de mejora continua nos ayuda a entregar proyectos de forma segura y eficiente, al tiempo que definimos las mejores prácticas del sector.

CAMPUS ADMINISTRATIVO DE LA GENERALITAT DE CATALUÑA, BARCELONA

Contacto.

Comercializa:

CUSHMAN & WAKEFIELD

oficinas.mad@cushwake.com

T: +34 91 781 00 10

Un proyecto de:

bwre

hola@bwre.es

T: +34 910 520 474

skylightmadrid.com

Texto legal:
Esta presentación es meramente informativa y no constituye un contrato, ni en su totalidad ni en parte. Ninguno de los textos, imágenes o logotipos aquí contenidos podrá ser citado, copiado o publicado sin recibir previamente el consentimiento expreso por escrito de Pinebridge Benson Elliot y BWRE.

skylightmadrid.com